

Hier vermieten wir zentrumsnahe 4-Zimmerwohnungen und Reihenhäuser mit optimaler Südwest-Ausrichtung. Das Objekt liegt am nördlichen Rand des Altstadtviertels St. Michael nur 3 Gehminuten zur Kneipenmeile Gustavstraße. 50 Meter entfernt liegen die Pegnitzauen mit Sportplätzen, Freizeiteinrichtungen und Anbindung an das Radwegesystem nach Erlangen und Nürnberg. Die Anfahrt ist über die Nordspange von allen Richtungen leicht möglich. Die A73 ist nur drei Minuten entfernt. Öffentlicher Nahverkehr und U-Bahn Rathaus wenige Gehminuten entfernt. Zum NORMA-Markt sind es nur 200 Meter. Vor allem jüngere Mieter bevorzugen diese verkehrsgünstige innerstädtische Lage in der man trotzdem ausgesprochen ruhig wohnt. Die Erdgeschosswohnung 01 mit einem kleinen Garten und Terrasse.

### Kurzbeschreibung

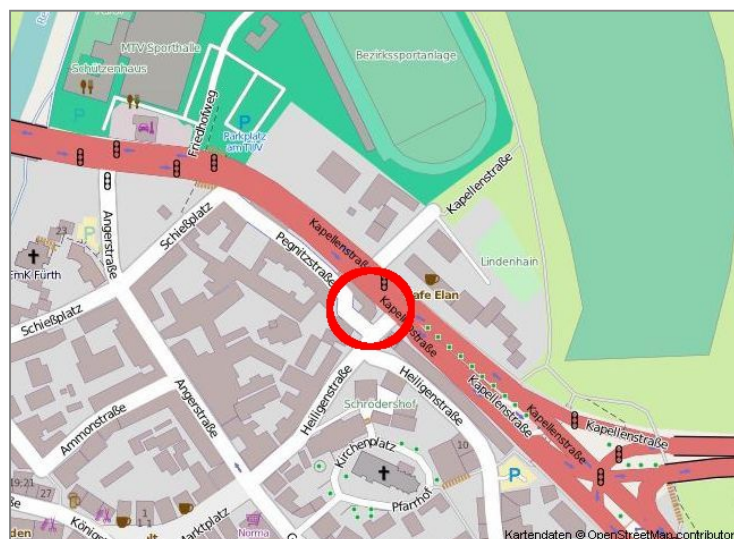
Das Objekt wird von der INFRA mit Strom, Gas und Wasser versorgt, ist an das Telekom/Datennetz angeschlossen. Fernsehempfang über ASTRA-SAT-Anlage. Der Wasser- und Wärmeverbrauch wird über Messeinrichtungen abgerechnet.

Gas-Zentralheizung mit witterungsgeführter Regelung und Schaltuhr. Flachheizkörper mit Thermostatventilen. Sanitär in Farbe weiß. Wandhängende Klosetts. Brausewanne mit Duschtrennwand. Telefondose in der Diele. Anschlußmöglichkeit für Waschmaschine und Kondensattrockner im Hauswirtschaftsraum im Keller.

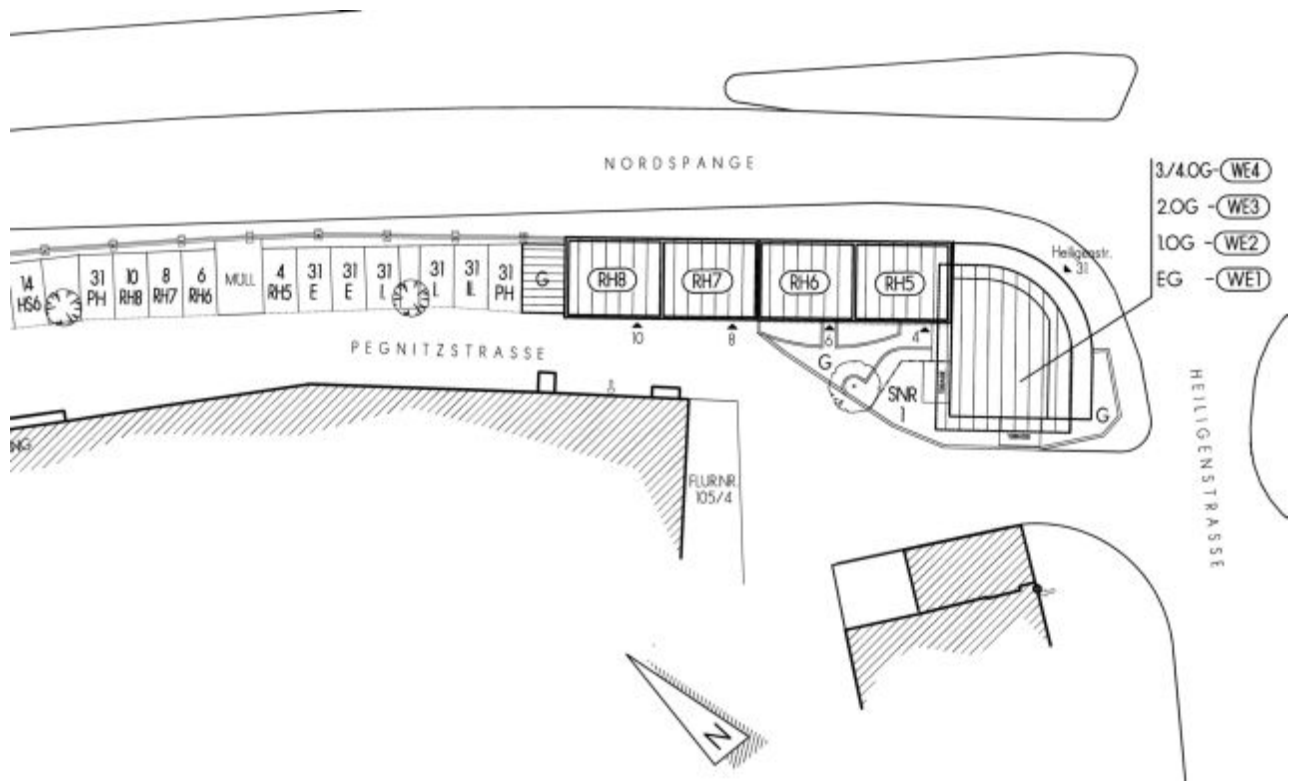
Rolläden an allen Fenstern. Bodenfliesen in allen Räumen, kplt. mit Sockel. Wandfliesen im Bad raumhoch. Decken mit Rauhfaser tapeziert. Wand- und Deckenflächen weiß gestrichen.

In Plänen eingezeichnete Einrichtungsgegenstände zeigen die mögliche Möblierung, und dienen als Anhalt für die technische Gebäudeausrüstung. Diese Objektbeschreibung dient zur Beurteilung des Baustandards, ist unverbindlich, und wird nicht Grundlage und Bestandteil des Mietvertrags.

### Anfahrt



## Übersichtsplan



## Bild

