



Entlang einer Spielstraße vermieten wir 32 Reihen- und Doppelhäuser mit optimaler Südwest-Ausrichtung. Die Anfahrt ist von allen Richtungen leicht möglich. Die Südwesttangente ist nur eine Ampel entfernt. VGN-Bushaltestelle direkt vor der Haustür, zum Bahnhof Unterfürberg ca. 5, zur U-Bahn Hardhöhe ca. 10 Gehminuten. Ein MINI-Markt mit Frühstücksbrötchen und dem Notwendigsten, sowie ein Allgemeinarzt ist gleich an der Ecke. Zu NETTO, NORMA und LIDL sind es zwei Autominuten.

Wegen der guten Wohnlage, der günstigen Monatskaltmieten, und der geringen Nebenkosten ist die Nachfrage nach diesen Häusern bei jungen Familien stets sehr groß.

### **Kurzbeschreibung**

Jedes Haus wird direkt von der INFRA mit Strom, Gas und Wasser versorgt, und ist an das Telekom/Daten Fernmeldenetz angeschlossen. Fernsehempfang über ASTRA-SAT-Anlage. Die Mieter schließen eigene Versorgungsverträge ab.

Gas-Brennwertkombitherme mit LAS-System im Badezimmer für Heizung und Warmwasser. Mit witterungsgeführter Regelung und Schaltuhr. Flachheizkörper mit Thermostatventilen. Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung und Lüftungsschaltung für den Sommerbetrieb. Sanitär in Farbe weiß. Wandhängende Klosetts. Brausewanne mit Duschtrennwand. SAT-Schüssel 85 cm auf ASTRA ausgerichtet. Quattro-Switch-LNB zum unabhängigen Anschluß von Receivern in Wohnen, Schlafen, Kind und Hobby. Fernmelde-/Datenleitungen mit Anschlußdose in Wohnen, Schlafen, Kind und Hobby. Schaltbare Steckdose und Außenleuchte auf der Terrasse. Anschlußmöglichkeit für Waschmaschine und Kondensattrockner im Hauswirtschaftsraum mit Nutzung der Abwärme durch die Lüftungsanlage. Rolläden an allen Fenstern. Feinsteinzeugbodenfliesen in allen Räumen, kplt. mit Sockel. Wandfliesen im Bad raumhoch, im WC bis Höhe Fensterbank. Decken mit Rauhfaser tapeziert. Wand- und Deckenflächen sowie Treppenhaus weiß gestrichen. Treppengeländer weiß lackiert. Wohnungstreppe als Zweiholmkonstruktion mit Massivholzstufen in Buche. Sommerlicher Wärmeschutz durch massives Porenbetondach mit zusätzlich 200 mm Isolierung. Terrassenbelag aus grauem Betonstein. Garten mit Geräteschuppen, Zaun und Gartentürchen.

In Plänen eingezeichnete Einrichtungsgegenstände zeigen die mögliche Möblierung, und dienen als Anhalt für die technische Gebäudeausrüstung. Die Reihenhäuser wurden zum Teil auch spiegelbildlich gebaut. Der gezeigte Normgrundriß stellt die Raumaufteilung beispielhaft dar. Nur der Übersichtsplan zeigt die korrekte Anordnung. Diese Objektbeschreibung dient zur Beurteilung des Baustandards, ist unverbindlich, und wird nicht Grundlage und Bestandteil des Mietvertrags.



### Anfahrt



### Übersichtsplan

