

Fürth - Pegnitzstraße 14 - 24 · Reihenhäuser mit Dachterrasse

Seite 1

Hier vermieten wir zentrumsnahe 3-Zimmer Reihenhäuser mit optimaler Südwest-Ausrichtung und gut besonnener Dachterrasse. Das Objekt liegt am nördlichen Rand des Altstadtviertels St. Michael nur 3 Gehminuten zur Kneipenmeile Gustavstraße. 50 Meter entfernt liegen die Pegnitzauen mit Sportplätzen, Freizeiteinrichtungen und Anbindung an das Radwegesystem nach Erlangen und Nürnberg. Die Anfahrt ist über die Nordspange von allen Richtungen leicht möglich. Die A73 ist nur drei Minuten entfernt. Öffentlicher Nahverkehr und U-Bahn Rathaus wenige Gehminuten entfernt. Zum NORMA-Markt sind es nur 200 Meter. Vor allem jüngere Mieter bevorzugen diese verkehrsgünstige innerstädtische Lage in der man trotzdem ausgesprochen ruhig wohnt.

Kurzbeschreibung

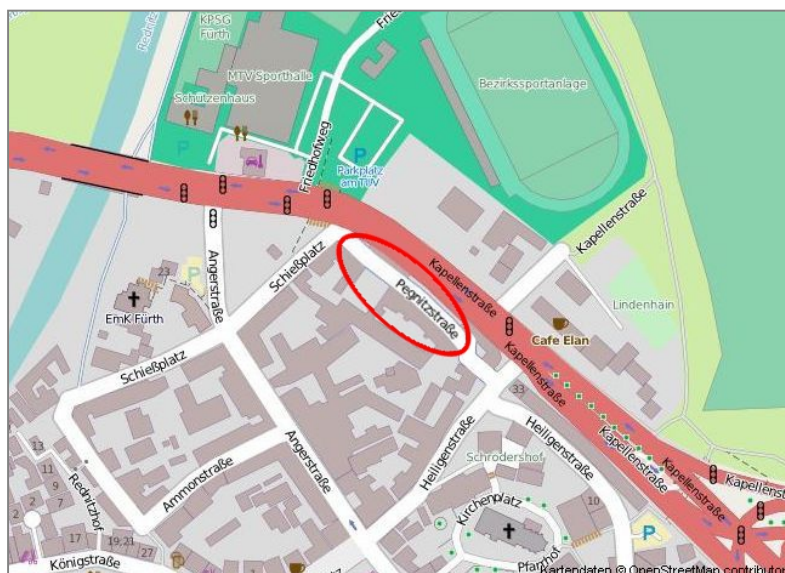
Das Objekt wird von der INFRA mit Strom, Gas und Wasser versorgt, und ist an das Telekom/Datennetz angeschlossen. Fernsehempfang über ASTRA-SAT-Anlage. Der Wasser- und Wärmeverbrauch wird über Messeinrichtungen abgerechnet.

Gas-Zentralheizung mit witterungsgeführter Regelung und Schaltuhr. Flachheizkörper mit Thermostatventilen. Sanitär in Farbe weiß. Wandhängende Klosetts. Brausewanne mit Duschtrennwand. Telefondose in der Diele. Anschlußmöglichkeit für Waschmaschine und Kondensattrockner im Hauswirtschaftsraum.

Rolläden an allen Fenstern. Bodenfliesen in allen Räumen, kplt. mit Sockel. Wandfliesen im Bad raumhoch. Decken mit Rauhfaser tapeziert. Wand- und Deckenflächen weiß gestrichen.

In Plänen eingezeichnete Einrichtungsgegenstände zeigen die mögliche Möblierung, und dienen als Anhalt für die technische Gebäudeausrüstung. Diese Objektbeschreibung dient zur Beurteilung des Baustandards, ist unverbindlich, und wird nicht Grundlage und Bestandteil des Mietvertrags.

Anfahrt



The diagram is a hand-drawn architectural site plan for a residential development. It shows a long, narrow plot bounded by 'NORDSPANGE' to the north and 'PEGNITZSTRASSE' to the south. The plot is divided into several building footprints, some labeled with 'HS' (Housing) and others with 'PH' (Public Housing). A central area is labeled 'MOILL'. A north arrow points towards the bottom right. The plan also shows 'BESTEHENDE BEBAUUNG' (existing building) areas on the left and right sides of the plot.

A photograph of a modern, multi-story white building with a green triangular logo on the facade. The building is surrounded by a paved area with parked cars and a street with a traffic sign. The logo on the building is a green triangle with the text "KLEINER WIRTSCHAFT" inside. The building has a red roof and a satellite dish on the upper floor. The street in the foreground is paved with cobblestones and has a traffic sign that reads "Einbahnstraße" (one-way street). There are several cars parked along the street, including a yellow car and a dark grey car. The sky is overcast and there are bare trees in the background.