



Hier vermieten wir 2-5 Zimmerwohnungen im beliebten Stadtteil »Eigenes Heim« am Ende einer ruhigen Spielstraße. Erdgeschoßwohnungen mit Terrasse und einem kleinen Gärtchen, Obergeschoß- und Dachwohnungen mit Balkonen/Loggias in optimaler Südwest-Ausrichtung. Das Objekt liegt an der Hangkante zum Regnitztal mit schöner Aussicht über die Stadt nur 3 Gehminuten bis zum öffentlichen Bus mit einer Station zur U-Bahnstation Klinikum. Über einen Fußweg sind die Regnitzauen mit Sportplätzen, Freizeiteinrichtungen und Anbindung an das Radwegesystem nach Erlangen und Nürnberg nur wenige Minuten entfernt. Bäcker gleich um die Ecke. Ärzte, Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten wie REWE und NORMA-Discounter in unmittelbarer Nähe. Die Anfahrt ist über die Nordspange von allen Richtungen leicht möglich. Die Südwesttangente ist nur fünf Minuten entfernt. Eine ideale Wohnlage für Familien, aber auch ältere Menschen die Kinder nicht als störend empfinden.

Kurzbeschreibung

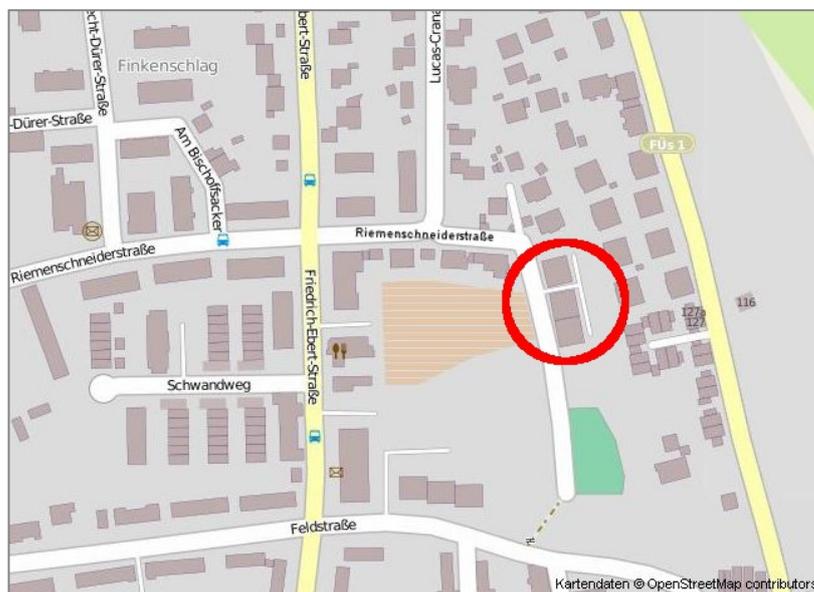
Das Objekt wird von der INFRA mit Strom, Gas und Wasser versorgt, und ist an das Telekom/Datenetz und Kabelfernsehen angeschlossen. Der Wasser- und Wärmeverbrauch wird über Messeinrichtungen abgerechnet.

Gas-Zentralheizung mit witterungsgeführter Regelung und Schaltuhr. Fußbodenheizung in allen Wohnräumen. Sanitär in Farbe weiß. Wandhängende Klosetts. Telefondose in der Diele. Anschlußmöglichkeit für Waschmaschine und Kondensattrockner im Hauswirtschaftsraum im Keller.

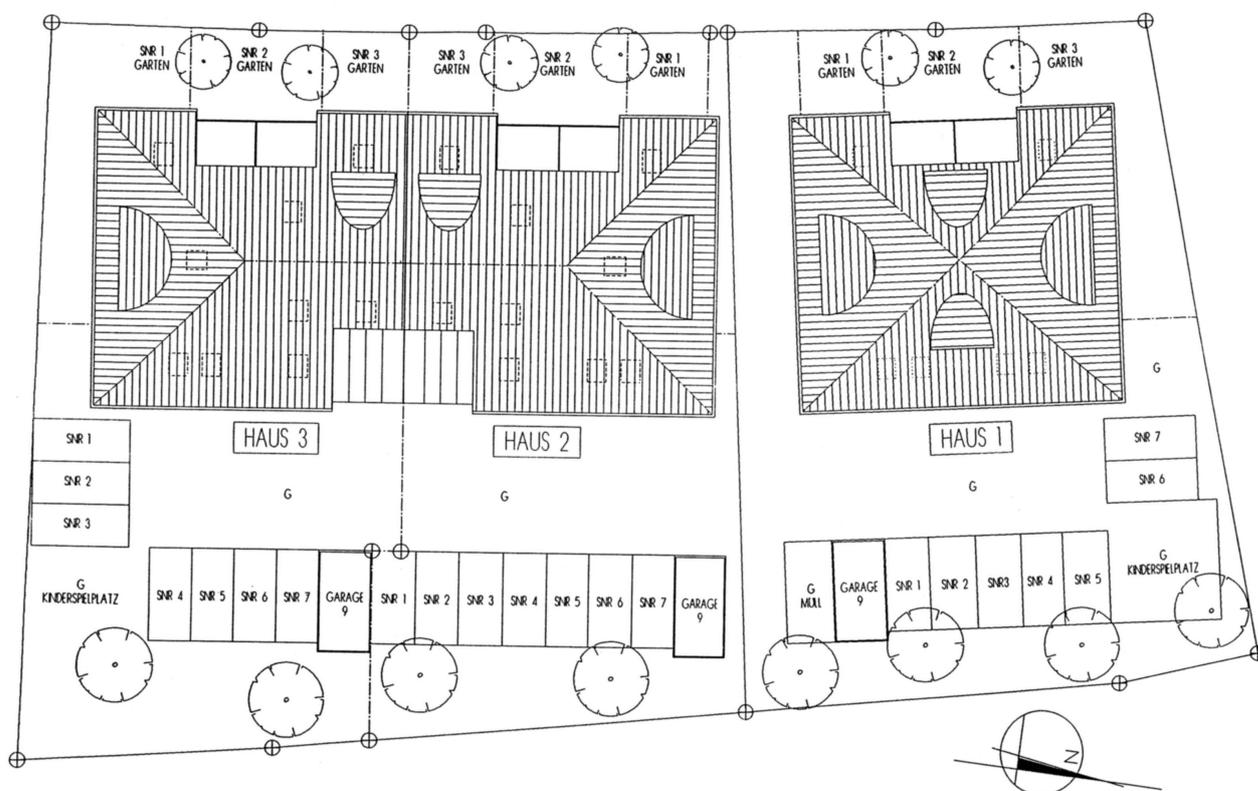
Rollläden an allen Fenstern außer im Dachgeschoß. Bodenfliesen in allen Räumen, kplt. mit Sockel. Wandfliesen im Bad raumhoch. Decken mit Raufaser tapeziert. Wand- und Deckenflächen weiß gestrichen.

In Plänen eingezeichnete Einrichtungsgegenstände zeigen die mögliche Möblierung, und dienen als Anhalt für die technische Gebäudeausrüstung. Diese Objektbeschreibung dient zur Beurteilung des Baustandards, ist unverbindlich, und wird nicht Grundlage und Bestandteil des Mietvertrags.

Anfahrt



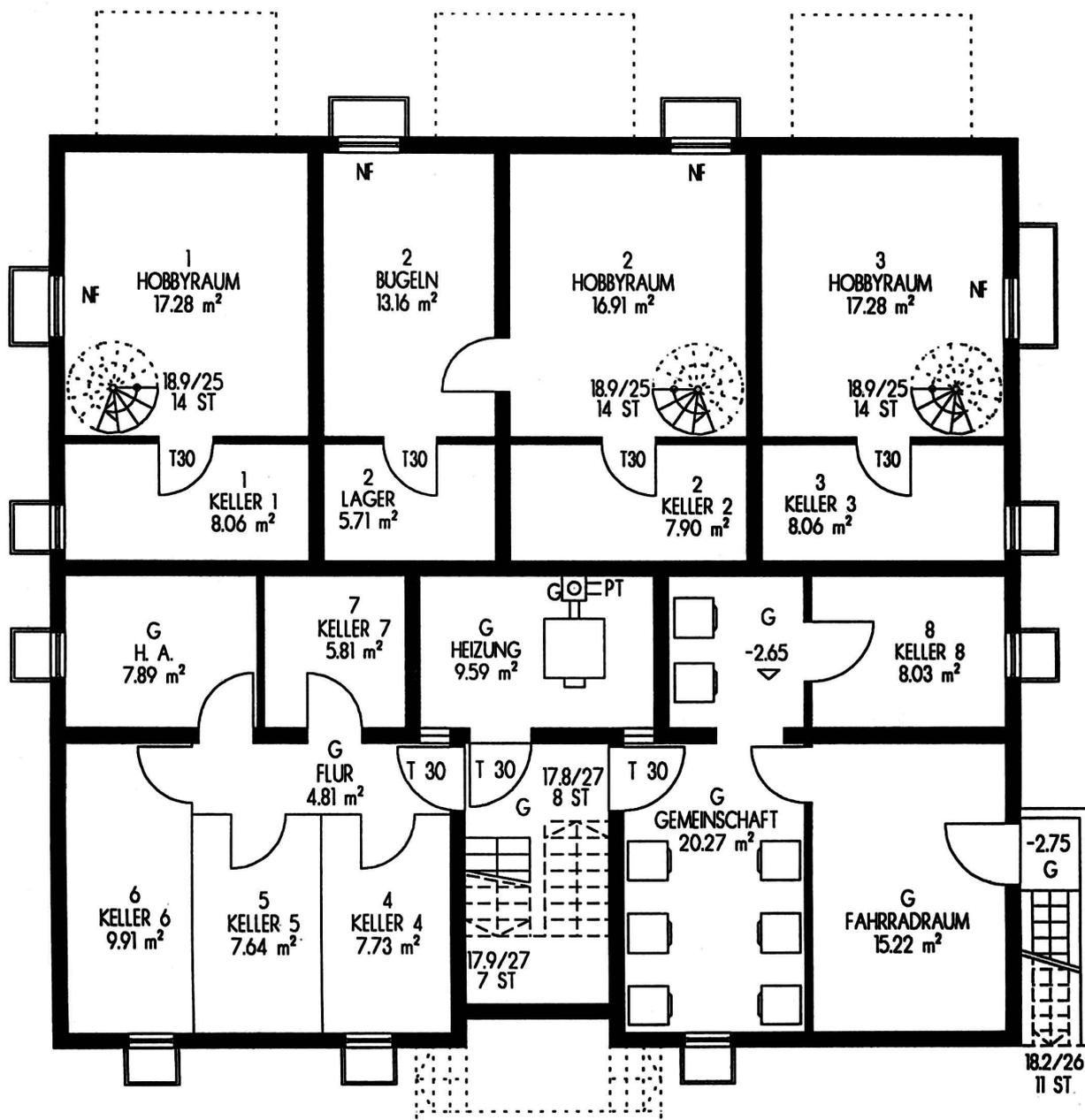
Übersichtsplan



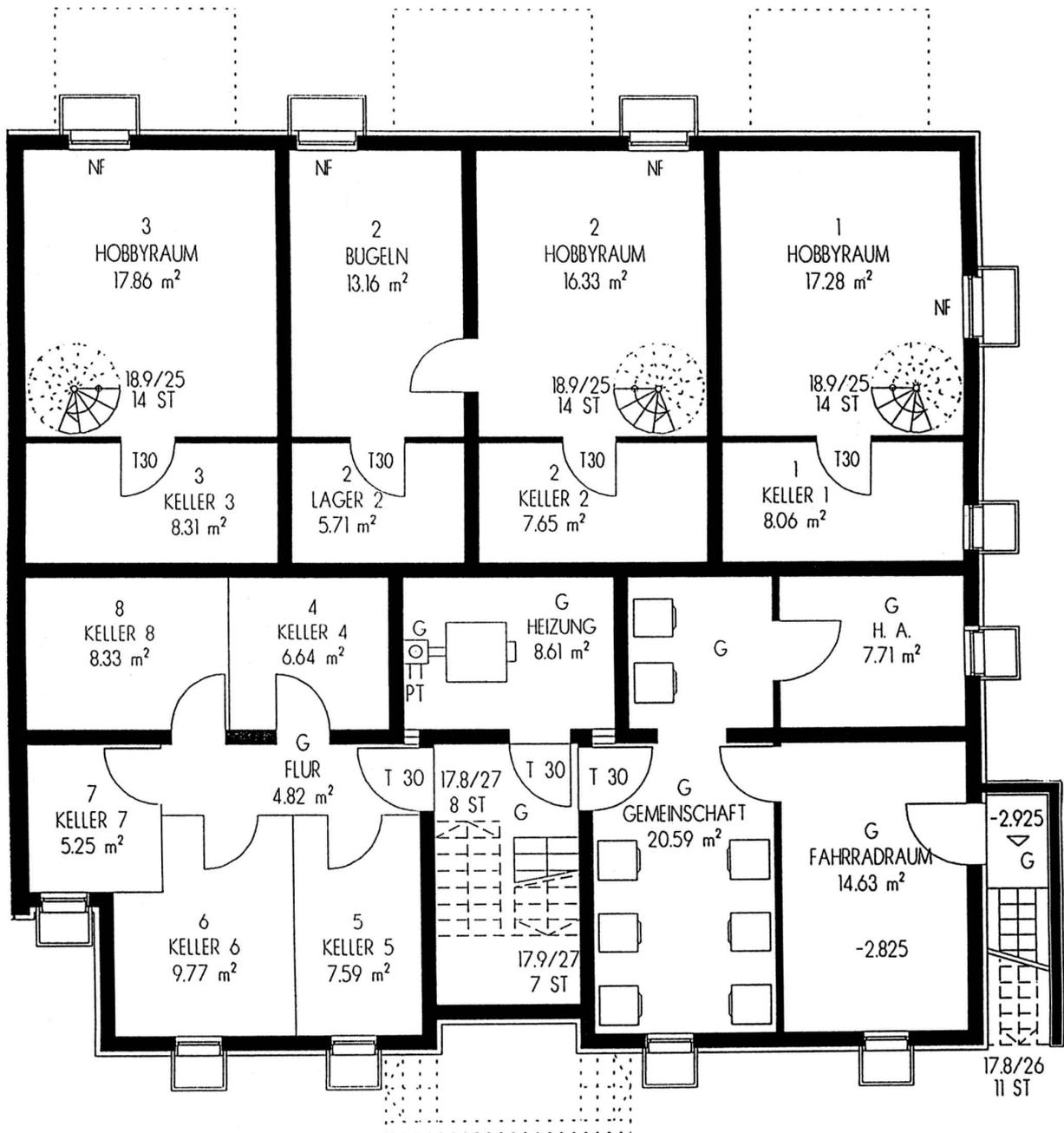
Bilder



Untergeschoß Haus 1



Untergeschoß Haus 2



Untergeschoß Haus 3

