

Zirndorf - Sauerbruchstraße 3 · 2 - 5 Zimmerwohnungen

Seite 1

Hier vermieten wir 2 bis 5-Zimmerwohnungen in bester Lage. Das Objekt liegt nördlich der Innenstadt im Villenviertel unterhalb der »Alten Veste« in einer sehr ruhigen Seitenstraße. In wenigen Gehminuten ist man im Naherholungsgebiet Zirndorfer/Fürther Stadtwald, aber auch in die Innenstadt oder zum Bahnhof ist es sehr nah. Die Südwesttangente als schnelle Verbindung nach Fürth, Erlangen oder Nürnberg ist nur eine Ampel entfernt.

Zirndorf hat eine umfassende Infrastruktur mit Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Ärzte aller medizinischen Fachrichtungen, Supermärkte und Fachgeschäfte, und Freizeiteinrichtungen wie Schwimmbad oder Eislaufbahn. In diesem ruhigen überschaubaren Städchen gibt es ein reges Vereinsleben und ein vielseitiges kulturelles Angebot. Vor allem Mieter mit gehobenen Ansprüchen bevorzugen dieses Objekt.

Kurzbeschreibung

Das Objekt wird von den Stadtwerken Zirndorf Strom, Gas und Wasser versorgt, und ist an das Telekom/Datennetz angeschlossen. Fernsehempfang über eine SAT-Anlage mit Anschlußmöglichkeiten für digitale SAT-Receiver. Der Wasser- und Wärmeverbrauch wird über Messeinrichtungen abgerechnet.

Gas-Zentralheizung mit witterungsgeführter Regelung und Schaltuhr. Fußbodenheizung in allen Wohnräumen. Sanitär in Alpin-weiß. Wandhängende Klosetts. Anschlußmöglichkeit für Waschmaschine und Kondensattrockner im Hauswirtschaftsraum im Keller. Rolläden an allen Fenstern außer im Dachgeschoß. Bodenfliesen in allen Räumen, kplt. mit Sockel. Wandfliesen im Bad raumhoch. Decken mit Rauhfaser tapeziert. Wand- und Deckenflächen weiß gestrichen. Erdgeschosswohnungen mit Garten und Terrasse.

In Plänen eingezeichnete Einrichtungsgegenstände zeigen die mögliche Möblierung, und dienen als Anhalt für die technische Gebäudeausrüstung. Diese Objektbeschreibung dient zur Beurteilung des Baustandards, ist unverbindlich, und wird nicht Grundlage und Bestandteil des Mietvertrags.

Anfahrt

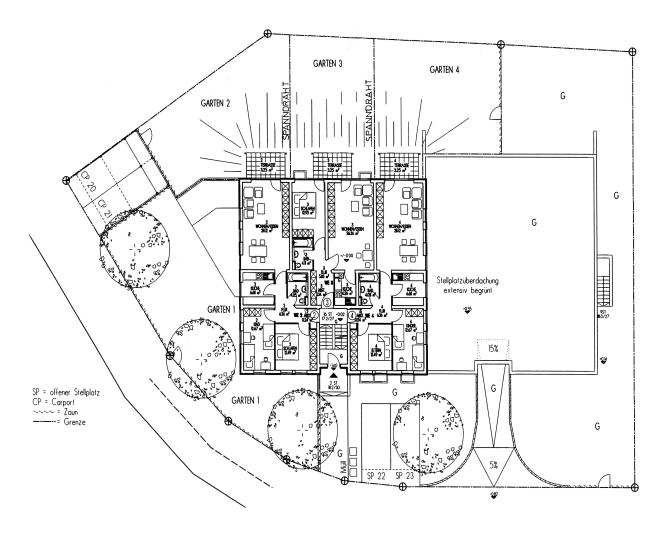




Zirndorf - Sauerbruchstraße 3 · 2 - 5 Zimmerwohnungen

Seite 2

Übersichtsplan



Bild

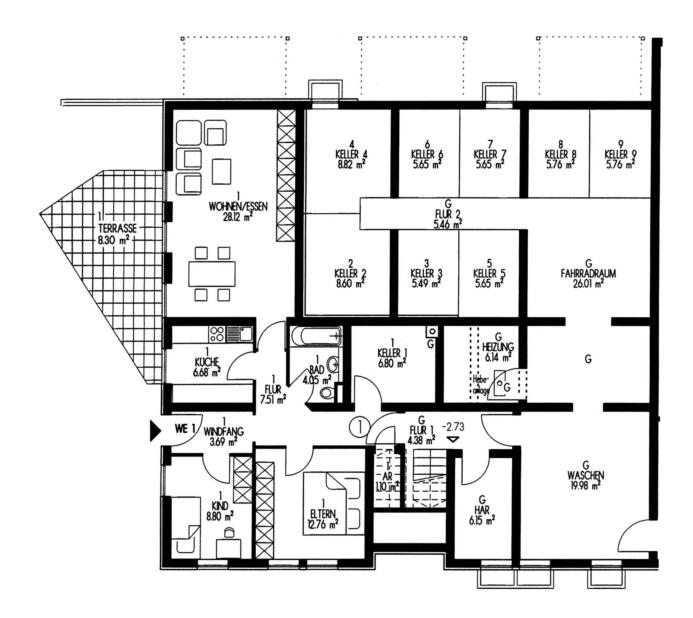




Zirndorf - Sauerbruchstraße 3 · 2 - 5 Zimmerwohnungen

Seite 3

Keller





Zirndorf - Sauerbruchstraße 3 · 2 - 5 Zimmerwohnungen

Seite 4

Tiefgarage

